

Predisposizione dell'offerta di acquisto: ipotesi di acquisto di "bene personale" in costanza di comunione legale dei beni

Nell'ipotesi in cui un soggetto coniugato in regime di comunione legale dei beni intenda accedere ad una gara per l'aggiudicazione di un bene immobile al fine di acquistare il cespite quale "bene personale" da escludersi dalla comunione, è necessario che faccia rilevare tale condizione sin dalla dichiarazione di offerta.

L'offerta di acquisto dovrà in tal senso contenere la dichiarazione sottoscritta dal coniuge "non offerente" di acconsentire all'acquisto a titolo personale, dichiarando altresì che l'acquisto avverrà con utilizzo di fondi di proprietà esclusiva dell'offerente.

In difetto della dichiarazione, il professionista delegato alla vendita, in ipotesi di aggiudicazione, non potrà annotare l'acquisto come "personale" ma l'immobile rientrerà nella comunione legale.

In ipotesi di aggiudicazione dell'immobile, il professionista delegato darà atto della dichiarazione nel verbale di aggiudicazione e, successivamente, in sede di predisposizione di decreto di trasferimento, affinché in occasione della trascrizione il bene possa figurare quale bene "personale".

Per ulteriori informazioni si invita a contattare lo studio.

Perugia, 7 maggio 2018