

Dott. Enrico Guarducci  
Dott. Domenico Ciafardoni  
Dott. Salvatore Marchese  
Dott. Gianluca Bogini  
Dott. Giulio Nicolò Campagni

Dott.ssa Valentina Pettirossi  
Dott. Nicola Sportolari

Ai Preg.mi  
Signori Clienti  
**Loro Sedi**

**Circolare n. 12/2019**

**Oggetto: Comunicazione ENEA - Detrazioni fiscali per interventi sugli immobili**

Per beneficiare delle detrazioni fiscali connesse ad opere che danno diritto:

- alla detrazione per **risparmio energetico e sima bonus** (detrazione Irpef dal 50% all'85%);
- alla detrazione per **ripristino del patrimonio immobiliare**, i quali abbiano dei riflessi in termini di contenimenti dei consumi energetici (detrazione Irpef 50% ex art. 16-bis del Tuir);

è necessario inviare all'ENEA le comunicazioni relative agli interventi effettuati.

La documentazione deve essere trasmessa all'ENEA entro 90 giorni dall'ultimazione dei lavori (in generale, dall'effettuazione del collaudo, a prescindere dalla data dei pagamenti).

Qualora i lavori siano ultimati tra il 01.01.2019 e l'11.03.2019, il termine decorre dall'11.03.2019 con scadenza, quindi, al 10.06.2019.

Se l'intervento è semplice e non richiede collaudo, la data di fine lavori può essere provata anche mediante la documentazione emessa da chi ha eseguito l'opera o dal tecnico che compila la scheda informativa.

Non è considerata mai valida, al contrario, l'autocertificazione del contribuente (RM 244/2007 e CM 21/2010, risp. 3.1).

Per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio (manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia e risanamento conservativo) per i quali si fruisce della detrazione Irpef 50% ma per i quali non si ottiene alcun risparmio energetico non è necessario fare alcuna comunicazione.

La comunicazione va effettuata sugli appositi portali:

- [detrazionifiscali.enea.it](http://detrazionifiscali.enea.it)
- [acs.enea.it](http://acs.enea.it)
- dalla home page ENEA [enea.it](http://enea.it)

All'interno di tali portali sarà possibile effettuare le due distinte comunicazioni, a seconda del caso specifico:

- interventi di risparmio energetici classici (RF068/2018);
- interventi di recupero del patrimonio edilizio che determinano un risparmio energetico (RF203/2018).

Si ricorda, infine, che per tutti gli interventi di **ripristino del patrimonio immobiliare** ex art. 16-bis del Tuir che comportino un risparmio energetico e/o utilizzo delle fonti rinnovabili di energia (ivi incluso il "bonus mobili" ove riferito all'acquisto di grandi elettrodomestici) **con data di fine lavori nel 2018, è fissato al 01.04.2019 il termine per la trasmissione dei dati all'ENEA.**

Cordiali saluti.

Perugia, 27 marzo 2019