

GUARDUCCI LORENZINI & ASSOCIATI

Dottori Commercialisti

Dott. Enrico Guarducci
Dott. Domenico Ciafardoni
Dott. Salvatore Marchese
Dott. Gianluca Bogini
Dott. Giulio Nicolò Campagni
Dott. Nicola Sportolari
Dott. Marco Battistini
Dott.ssa Veronica Bonciarelli

Ai Preg.mi
Signori Clienti
Loro Sedi

Circolare n. 27/2025

Perugia, 06 novembre 2025

Oggetto: Gestione immobili 2025

Al fine del calcolo del **saldo IMU 2025 scadente il 16.12.2025**, e per la puntuale gestione degli immobili, dovrà esserci consegnata tempestivamente, qualora non fosse stata già comunicata, **entro e non oltre il 24.11.p.v.**, la documentazione relativa ad ogni **variazione intervenuta nel 2025 relativa alla titolarità ed alla gestione degli immobili** ed in particolare:

- Donazioni e successioni;
- Variazione di residenza;
- Acquisto e vendita immobili (terreni e fabbricati);
- Costituzione/cancellazione usufrutto, uso ovvero diritto di abitazione;
- Contratti di locazione e/o comodato (nuovo contratto, recesso, risoluzione, proroga);
- Contratti di locazione finanziaria (nuovi contratti, subentro e cessione);
- Comunicazione Agenzia del Territorio variazione rendita catastale;
- Comunicazione riconoscimento immobile interesse storico e artistico;
- Pratiche edilizie accatastamento/frazionamento immobiliare (DOCFA);
- Variazione valore terreni ed aree edificabili;
- Comunicazione/provvimento di classamento terreno da agricolo ad edificabile e relativo valore.

Per i contratti di locazione è necessario informare tempestivamente lo studio in caso di:

- ü recesso anticipato o risoluzione (qualora il conduttore dovesse liberare l'immobile prima della normale scadenza);
 - ü proroga contratto di locazione per ulteriore periodo;
- in quanto è obbligatorio effettuare specifica comunicazione all'agenzia delle entrate entro 30 giorni dall'avvenimento.

Cordiali saluti